

社会貢献事業

パーク＆ライド事業

フジグラン緑井の8階に駐車場（パーク）し、電車・バスなど公共交通機関に乗る（ライド）通勤方法を推進しています。渋滞緩和、ガソリン節約、CO₂排出抑制等への貢献を目的としています。2005年から事業を開始し、現在は会員が100名を超えており、200名を目標に会員を募集中です。



ギャラリー「passage」運営

フジグラン緑井の4階、5階のエスカレーターホールとエレベーターホールを繋ぐ空間を利用してギャラリーを運営しています。絵画や写真コンクールの展示会、パッチワークや木目込み人形の作品展等、市中のギャラリーと趣の異なった市民ギャラリーとして大変活発に利用されています。



緑井クリーン作戦

2008年6月から周辺企業・地域住民で毎週水曜日に清掃活動を実施しています。毎回30名程度の参加があり、6班に分かれ、主に再開発区域外の幹線道路の歩道部分の清掃をしています。2010年4月からは広島市の「道の里親制度」に登録され、道路の巡回活動を実施しています。



うふふ Midorii イベント開催

緑井のまちの賑わいを高め、地域の皆様が住んでよかったと実感できるようなまちづくりを目指して様々なイベントを開催しています。毎月第一土曜日には子供対象の「緑日」イベントを行い、小学生以下のお子様に緑日を楽しんでもらっています。また地元の学校の吹奏楽団、ジャズバンド、アカペラバンド等のミニコンサートや、フラダンス、ヒップホップダンス等の公演も開催しています。（4月～11月は屋外開催、12月～3月は屋内開催となります。）



緑井循環バス事業支援

2004年から事業を開始し、現在も継続しています。川内・八木地区の市民の足として年々利用者は増加しています。



月間延べ
2000名を
超える方が利用
されています

緑井学区集会所 管理・運営

2003年から緑井スカイステージ2階に広島市の集会所が設置されています。運営委員会から施設管理を委託され、継続して管理しています。



PTA・町内会の会合
各種サークル活動
学習塾等で大変有効に
利用されています

▶再開発事業と緑井まちづくり株式会社

緑井駅周辺地区第一種市街地再開発事業でJR緑井駅周辺の約36,880㎡が整備されました。駅前広場と周辺道路等の公共施設は、2003年3月に広島市に移管されました。2004年9月には施設建築物が全て完成し、広島市北部地域の「拠点」として、117戸の住宅・シネコン・スポーツクラブ・大型ショッピングセンター・クリニック・オフィス等が入居する再開発ビルが整備されました。緑井まちづくり株式会社は、再開発ビルの所有床と商業棟権利床とを合わせた不動産経営を本業とし、さまざまなまちづくり活動や社会貢献事業に取り組んでいます。山陽自動車道広島ICに隣接し、国道54号やJR可部線など主要な交通機関の結節点であることを活かし、魅力あるまちづくりを進めます。

▶連絡デッキ

「JR緑井駅」～「フジグラン緑井」～「コジマ×ビックカメラ広島インター緑井店」～「ラクア緑井」を繋ぐ連絡デッキは自由通路として24時間開放しています。この連絡デッキと各店舗が駐車場の相互利用を推進することにより、緑井駅前地区としての一体感を演出しています。「フジグラン緑井」と「緑井スカイステージ」も同様にデッキで繋がっています。

▶緑井スカイステージ

- (2F) 緑井学区集会所
店舗フロア
エスマイル薬局
モア・トゥインクル
- (3F) クリニックフロア
片岡内科クリニック
スカイステージ歯科
緑井レディースクリニック
レンタルスペース
- (4F) オフィスフロア
ダイドードリンコ
英会話イーオン
大樹生命保険
個別教室のトライ
アルケア
イオンデライト
警備保障会社
- (5～8F) 賃貸住宅(広島県住宅供給公社)
(9～28F) 一般分譲住宅 ※敬称略

▶交通アクセス

〔徒歩〕	JR緑井駅	2分 (120m)
	JR大町駅	13分 (1.0km)
	アストラムライン大町駅	13分 (1.0km)
〔車〕	広島インターチェンジ	3分 (1.1km)
	広島県庁	23分 (8.9km)
	広島駅	23分 (9.1km)
	平和記念公園	26分 (10.2km)
〔JR〕	緑井駅～広島駅	25～29分
〔アストラムライン〕	大町駅～広島県庁	17分

▶JR可部線

緑井駅前地区の西側を南北に走るJR可部線は、2003年に可部駅以西の46kmが廃止されました。しかし地元住民の強い要望により、廃止された区間の一部可部～あき亀山間1.6kmが2017年に延伸復活しました。このように廃止された路線が復活したことは過去に一度もなく、これが全国で初めての例となりました。

▶社長メッセージ

当社は緑井駅周辺地区第一種市街地再開発事業による「住宅棟」(緑井スカイステージ:2003年3月完成)及び「商業棟」(フジグラン緑井:2004年9月完成)において、不動産管理を主業務としております。まちづくりは、そこに住み、働き、行き交う人々の営みを想像し、よりよい未来を形にすること。また、時代にフィットするよう、常に進化・成熟させていくことです。我々は、今後も街の魅力を高めるべく、住む人・働く人・行き交う人と一緒にタッグを組み、緑井地区を盛り上げてまいります。

代表取締役 吉本 泰徳
2017年8月

▶緑井循環バス

電車・路線バス等の交通機関が通っていない地域の方々の 利便性向上、渋滞緩和の一環として運行しています。マイクロバスで1時間間隔でルートを循環し、全区間100円の均一運賃としています。循環ルートに隣接する事業者から協賛を募り運営費の一部とすることで、長年運営を継続しています。

▶緑井駅前サロン

当社が建設・寄贈した施設で、緑井学区社会福祉協議会が運営しています。地域の方々の交流の場、また情報発信の場として有効利用されています。

▶緑井クリーン作戦

社会貢献活動として行っているクリーン作戦の清掃範囲はおおむね左図の範囲です。



▶アストラムライン (広島新交通1号線)

緑井駅前地区の南側を流れる安川沿いの人口増加により起こった交通問題を解消するため、1994年8月に開業した新交通システム。広島市中区 本通駅～同市安佐南区 広域公園前駅間を運行しており、1日平均 63,000人が利用しています。

不動産賃貸・管理業

商業棟(フジグラン緑井) 賃貸・管理

当社が所有している商業棟を㈱フジ、TOHOシネマス㈱、㈱ルネサンスへ賃貸しています。長期修繕計画に基づき、商業棟の修繕工事、更新工事等を実施し、建物維持管理業務を行っています。



住宅棟(緑井スカイステージ) 賃貸・管理

当社が所有している緑井スカイステージ1～4階の業務床をクリニック、オフィス、店舗として賃貸しています。商業棟同様に長期修繕計画に基づき、住宅棟の修繕工事、更新工事等を実施し、建物維持管理業務を行っています。



レンタルスペース (緑井スカイステージ3階)

セミナー、教室、スタジオ等多様な利用に対応できるよう設計された多目的ホール(52坪)、会議室(38坪)のレンタルを行っています。夏休みには学生を対象に自習室として会議室を無料提供しています。



Googleインドアビュー



高架下駐車場賃貸・管理

山陽自動車道の高架下を全143区画の駐車場に整備し、スカイステージに入居しているクリニック・オフィス等へ賃貸しています。来客用以外は全区画契約しています。



エリアマネジメント

緑井駅前地区には、当社の管理する商業棟(フジグラン緑井)および住宅棟(緑井スカイステージ)だけでなく、家電量販店等が隣接しており、大変便利な商業地域となっています。

当社がエリアマネジメントを担当し、毎月、緑井駅前地区商業施設の責任者が参加し連絡調整会議を開催しています。駐車場の相互利用、各店を結ぶ連絡デッキへの置き傘の設置、共同イベント等を実施しています。

